



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VILJEVO
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 320-02/22-01/8
URBROJ: 2158-39-02
Viljevo, 15. ožujak 2022. godine

Na temelju članka 56. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup zajedničkih pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Viljevo, KLASA: 320-02/22-01/8, URBROJ: 2158-39-01 od 15. ožujka 2022. godine, Općinsko vijeće Općine Viljevo na 8. sjednici održanoj 15. ožujka 2022. godine objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

**za zakup zajedničkih pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području
Općine Viljevo**

I.

Predmet javnog natječaja je zakup zajedničkih pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Viljevo, na području katastarskih općina Kapelna i Viljevo, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Viljevo predviđeno za zakup zajedničkih pašnjaka.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Viljevo predviđene za zakup zajedničkih pašnjaka, daju se u zakup na rok od 10 godina s mogućnošću višekratnog produljenja za isto razdoblje.

Zajednički pašnjaci koji su predmet ovog Natječaja s popisom katastarskih čestica, sa kulturama, površinama i početnim zakupninama nalaze se u Prilogu 1. ovog javnog natječaja.

Čestice koje su dijelom javno vodno dobro sadrže ograničenja koje se nalaze u Prilogu 1. i čine sastavni dio ovog javnog natječaja.

II.

Sudionici javnog natječaja za zakup zajedničkih pašnjaka mogu biti fizičke i pravne osobe koje su vlasnici stoke i upisani su u Upisnik poljoprivrednika te zadrugama organiziranim u svrhu zajedničke ispaše na zajedničkim pašnjacima, čiji su članovi vlasnici stoke i upisani su u Upisnik poljoprivrednika.

Svaki odabrani ponuditelj dobiva u zakup fizički neodređeni dio zajedničkog pašnjaka u površini proporcionalnoj broju uvjetnih grla stoke kojih je vlasnik, odnosno proporcionalno broju uvjetnih grla stoke čiji su vlasnici članovi zadruge.

Sudionik javnog natječaja za zakup zajedničkih pašnjaka ne može biti fizička ili pravna osoba koja je zajednički pašnjak u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala.

Zahtjev za produljenje zakupa iz stavka 1. ove Točke može podnijeti dosadašnji zakupnik u zadnjoj godini zakupa pod uvjetom da je izvršavao sve obveze iz ugovora o zakupu.

III.

Zajednički pašnjak daje se na javnom natječaju za zakup sukladno članku 56. stavak 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19 - u daljnjem tekstu Zakon) fizičkim i pravnim osobama koje su sudjelovale u natječaju na temelju sljedećih kriterija:

a) fizičkim i pravnim osobama:

- da su vlasnici stoke i peradi koja se dovodi na ispašu,
- da su upisane u Upisnik poljoprivrednika

b) zadrugama organiziranim u svrhu zajedničke ispaše na zajedničkim pašnjacima:

- da su članovi zadruge vlasnici stoke ili peradi koja se dovodi na ispašu i
- da su upisani u Upisnik poljoprivrednika.

IV.

Prednost pri odabiru imaju ponuditelji iz Točke II. s prebivalištem odnosno sjedištem na području Općine Viljevo gdje se zajednički pašnjak nalazi najmanje dvije godine do objave javnog natječaja.

V.

Ponuda na javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime, prezime/naziv adresu i OIB ponuditelja te uz ponudu priložiti sljedeću dokumentaciju:

- potvrdu Općine Viljevo o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske,
- potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,
- izjavu da se protiv njih na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta (Obrazac 1),
- izjavu da nemaju duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske (Obrazac 1),
- izjava da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup zajedničkog pašnjaka koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru (Obrazac 2).

VI.

Sudionici javnog natječaja za zakup zajedničkih pašnjaka dužni su sukladno članku 4. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup zajedničkih pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 36/21) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti i dokumentaciju navedenu u Tablici 1 koja se nalazi u prilogu ovoga javnog natječaja i čini njegov sastavni dio.

Pripadajući broj uvjetnih grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje naveden je u Tablici 2 koji se nalazi u prilogu ovoga javnog natječaja i čini njegov sastavni dio.

Prosječan broj uvjetnih grla izračunava se na temelju Tablice 2 iz stavka 2. ovoga članka, za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju, a računa se od 1. siječnja do 31. prosinca.

Maksimalni broj uvjetnih grla stoke i peradi na zajedničkom pašnjaku prikazan je u Tablici 3 koja se nalazi u prilogu ovoga javnog natječaja i čini njegov sastavni dio.

Ukoliko ukupni broj grla stoke i peradi prelazi utvrđeni maksimalni broj uvjetnih grla stoke i peradi za površinu zajedničkog pašnjaka iz javnog natječaja utvrđen stavkom 4. ove Točke., pravo na zakup dijela površine zajedničkog pašnjaka proporcionalno se smanjuje do utvrđenog maksimalnog broja uvjetnih grla stoke i peradi svim ponuditeljima osim onima koji su podnijeli zahtjev za manje od 20 uvjetnih grla stoke i peradi.

VII.

Zakupnina za zakup zajedničkih pašnjaka plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Zakupnici zajedničkog pašnjaka obvezni su sklopiti sporazum o korištenju zajedničkog pašnjaka koji im je dan u zakup u roku od 30 dana od dana sklopljenog ugovora o zakupu zajedničkog pašnjaka radi utvrđivanja međusobnih prava i obveza zakupnika koja proizlaze s osnova korištenja zajedničkog pašnjaka.

Ugovor o zakupu zajedničkog pašnjaka raskida se ako zakupnici ne sklope sporazum o korištenju zajedničkog pašnjaka u roku iz stavka 3. ove Točke.

Obvezni sadržaj sporazuma o korištenju zajedničkog pašnjaka nalazi se u Prilogu 2. ovog javnog natječaja i čini njegov sastavni dio.

IX.

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: **„PONUDA ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA U VLASNIŠTVU DRŽAVE, NE OTVARAJ“** na adresu: Općina Viljevo, Braće Radića 87, Viljevo, u roku od 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Viljevo.

Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Viljevo (u daljnjem tekstu Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Javno otvaranje ponuda održat će se najranije deseti dan od dana isteka roka za dostavu ponuda.

X.

Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: izvan roka, nepotpisana, ne sadrži podatke iz Točke V. ovog javnog natječaja.

XI.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Viljevo na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Viljevo.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Osječko-baranjskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

O donesenoj odluci iz stavka 2. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Viljevo.

Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz stavka 1. i 2. ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

XII.

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Županije i suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacrtu ugovora o zakupu zajedničkih pašnjaka na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, načelnik Općine Viljevo i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o zakupu zajedničkih pašnjaka.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.



Prilog 1**Na rok od 10 godina**

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
							6*7		8+9	
1.	KAPELNA		843	PAŠNJAK	67.3395	250,00			16.834,88	Odmaknuti se od ruba korita 5 m i preostale odredbe članka 141. Zakona o vodama
2.	KAPELNA		506	PAŠNJAK	16.3344	250,00			4.083,60	Odmaknuti se od ruba korita 5 m i preostale odredbe članka 141. Zakona o vodama
3.	VILJEVO		1398	PAŠNJAK	47.0175	250,00			11.754,38	Odmaknuti se od ruba korita 5 m i preostale odredbe članka 141. Zakona o vodama

Sveukupna površina u natječaju u ha:130.6914 ha

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 32.672,86 kn

Prilog 2.

SPORAZUM O KORIŠTENJU ZAJEDNIČKOG PAŠNJAKA

Sporazum o korištenju zajedničkog pašnjaka mora sadržavati sljedeće odredbe:

1. Popis potpisnika sporazuma i njihove podatke:
 - a.) Ime i prezime/naziv, OIB/MB, adresa prebivališta/sjedišta, MIPBG,
 - b.) Klasa i urudžbeni broj sklopljenog ugovora o zakupu zajedničkog pašnjaka, datum sklapanja ugovora,
 - c.) Površina zemljišta iz ugovora i vrsta te broj stoke po ugovoru.
2. Podaci o zajedničkom pašnjaku
 - a.) Osnovni podaci o zajedničkom pašnjaku: jedinica regionalne (područne) samouprave, općina/grad, katastarska općina, ukupna površina zajedničkog pašnjaka, položaj i opis granica zajedničkog pašnjaka,
 - b.) Opis prirodnih značajki zajedničkog pašnjaka kao staništa.
3. Prava i obveze potpisnika u korištenju zajedničkog pašnjaka, u odnosu na:
 - a.) održavanje zajedničkog pašnjaka,
 - b.) napasanje stoke na zajedničkom pašnjaku,
 - c.) planirana ulaganja u zajednički pašnjak,
 - d.) dinamika i način revitalizacije zaraštenih površina zajedničkog pašnjaka,
 - e.) čuvanje i zbrinjavanje stoke na zajedničkom pašnjaku, a posebice:
 - mjere za sprečavanja šteta od stoke i peradi koja se nalazi na pašnjaku,
 - mjere zbrinjavanje uginule stoke,
 - druge obveze propisane posebnim propisima.
4. Imenovanje predstavnika potpisnika sklopljenog sporazuma.

Tablica 1

R.br.	Dokazuje	Izvor dokumenta	Naziv dokumenta
1.	Nositelj OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija)
2.	Vlasnik obrta	Podnositelj ponude Područni ured državne uprave	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) i Izvod iz obrtnog registra
3.	Pravna osoba	Podnositelj ponude Nadležni trgovački sud	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) Izvod iz sudskog registra
4.	Vlasnik stoke	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda HAPIH-a	Potvrda ministarstva poljoprivrede
5.	Prebivalište ili sjedište	Podnositelj ponude MUP Nadležni trgovački sud	Osobna iskaznica (kopija) ili potvrda o prebivalištu, Izvod iz sudskog registra
6.	Prosječan broj uvjetnih grla za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	Potvrda Ministarstva poljoprivrede

TABLICA 2**Pripadajući iznos UG po pojedinoj vrsti domaće životinje**

DOMAĆA ŽIVOTINJA	UG/DOMAĆOJ ŽIVOTINJI
Goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseca	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebad	0,5
Magarci	1,0
Pulad	0,5
Ovce i koze	0,10
Janjad, jarad	0,05
Krmače	0,3
Nerasti	0,4
Svinje u tovu	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002

Tablica 3.

Maksimalni broj uvjetnih grla po vrstama i katastarskim česticama

KATASTARSKA OPĆINA	KATASTARSKA ČESTICA	GOVEDA	KONJI	OVCE I KOZE	SVINJE	PERAD	OSTALE DOMAĆE ŽIVOTINJE
Kapelna	506	40	46	40	35	33	33
Kapelna	843	164	191	164	143	135	135
Viljevo	1398	114	133	114	100	94	94

OBRAZAC 1.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

IZJAVA

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Viljevo, objavljen dana _____ godine, na području Republike Hrvatske platio sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i da se protiv mene ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu za zajednički pašnjak po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

(potpis/pečat podnositelja
ponude)

OBRAZAC 2.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

IZJAVA

Izjavljujem da sam suglasan da se moji osobni podaci iz ponude na Javni natječaj za zakup zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Viljevo, objavljen dana _____, koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru, ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu zajedničkog pašnjaka po predmetnom natječaju.

(potpis/pečat podnositelja ponude)