

ŽUPANIJA: OSJEČKO-BARANJSKA

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA GRAD DONJI MIHOLJAC

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Donjeg Miholjca, iznosi: 3143,7527 ha.
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima (ha)
1	DUGOGODIŠNJI ZAKUP	4	199,7232
2	DUGOGODIŠNJI ZAKUP ZA RIBNJAKE	1	1017,9625
3	IZVANSUDSKA NAGODBA	5	87,4591
4	KONCESIJA	4	806,1176
5	PRIVREMENO KORIŠTENJE	62	1172,3305
6	ZAKUP	10	286,4872
	Ukupno	86	3570,0801

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2: Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	2,4469	-
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	2,4129	-
površine određene za zakup	2026,6277	-
površine određene za zakup za ribnjake	991,6599	-
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	98,2012	-
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	22,4041	-

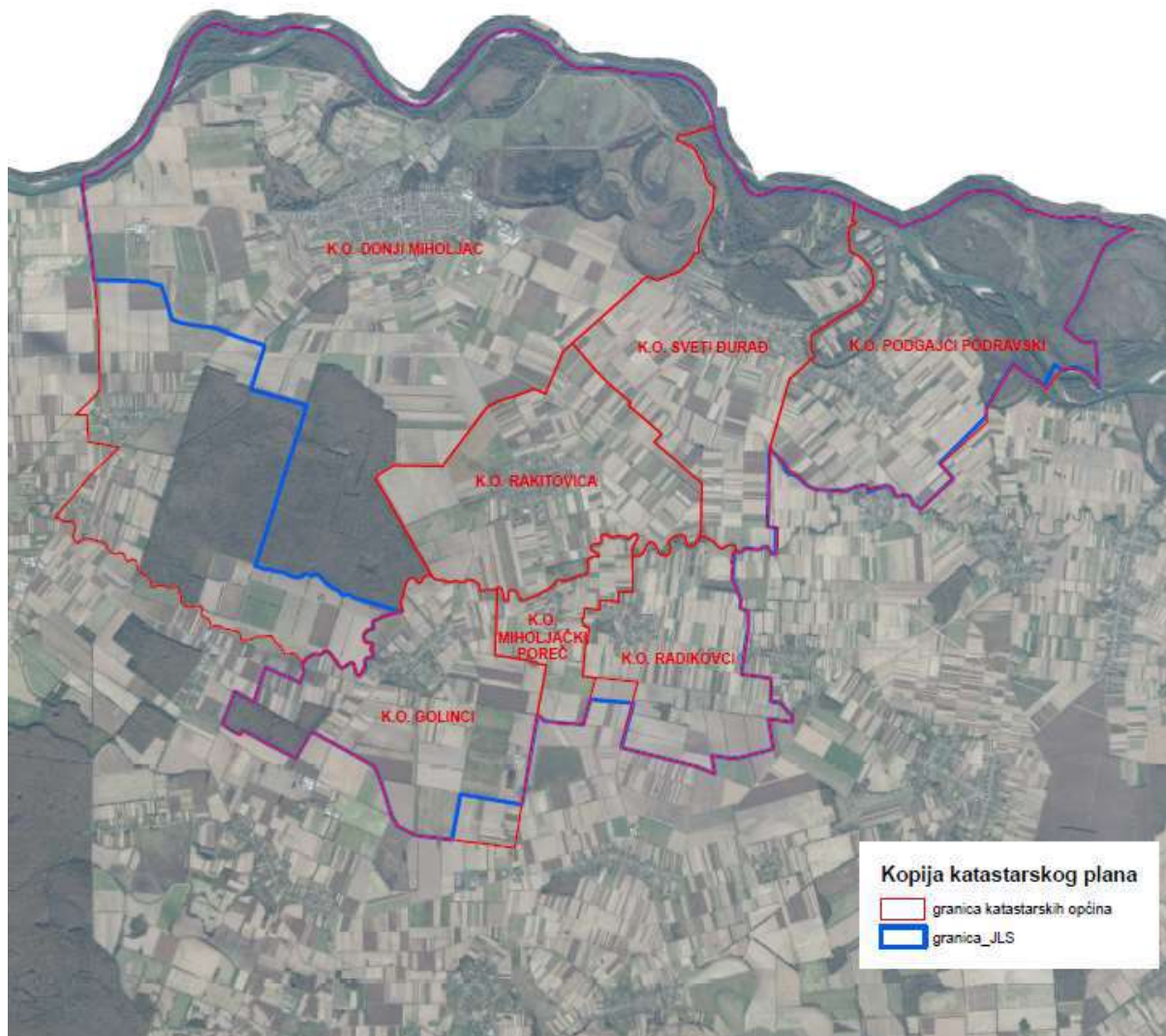
NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Detaljna razrada Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za Grad Donji Miholjac dostavlja se u nastavku.

DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD DONJI MIHOLJAC

1. ZEMLJOPISNI PODACI O GRADU DONJEM MIHOLJCU

Grad Donji Miholjac prostire se na površini od 134,6 km² i sastoji se od 7 katastarskih općina: Donji Miholjac, Golinci, Miholjački Poreč, Podgajci Podravski, Radikovci, Rakitovica, Sveti Đurađ i Šljivoševci prikazanih na slici 1.



Slika 1: Katastarske općine Grada Donjeg Miholjca, Izvor: Državna geodetska uprava - obrada autora

2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD DONJI MIHOLJAC

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području Grada Donjeg Miholjca su:

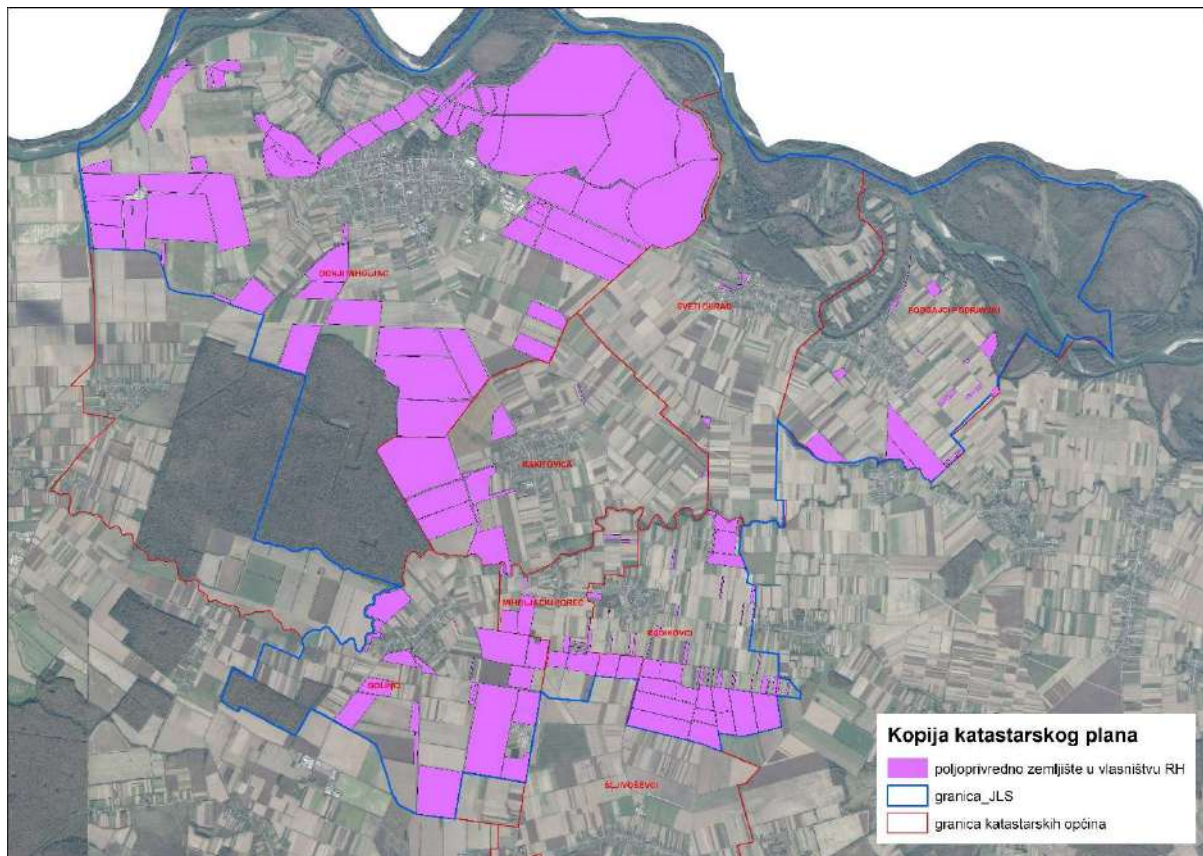
- Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju ovog kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom,
- Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe Zakona, čl. 36,
- Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provodit će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
- Preko općinskih službi i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je u katastarskom operatu nadležnog Područnog ureda za katastar Osijek upisana kao poljoprivredno zemljište sukladno ovom Zakonu, iznosi 3 143,7527 ha.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za Grad Donji Miholjac nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana s prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH s podlogom digitalne ortofoto karte Grada Donjeg Miholjca izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-1 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 2.



Slika 2: Državno poljoprivredno zemljište na području Grada Donjeg Miholjca
Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora

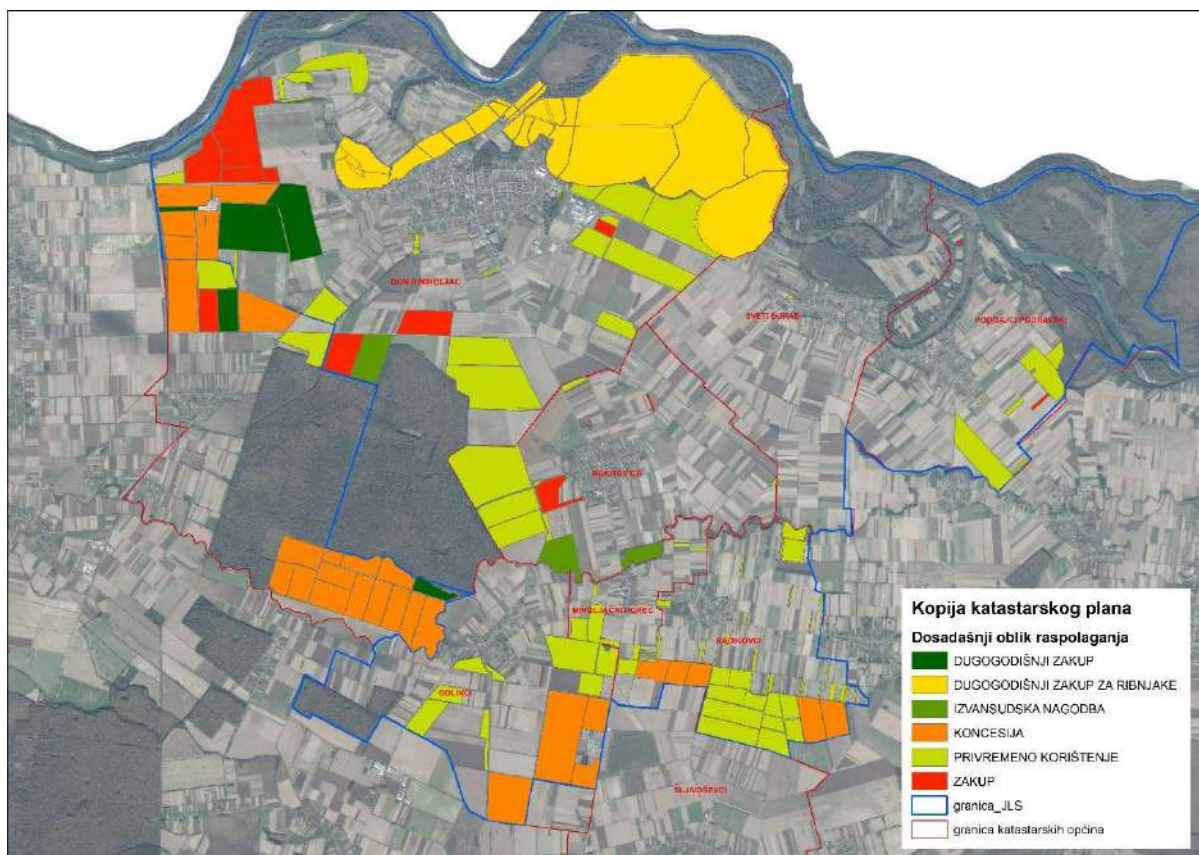
4. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Poljoprivrednim zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Donjeg Miholjca raspolaže se temeljem sljedećih oblika raspolaganja prikazanih u tablici 3.

T-3: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima (ha)
1	DUGOGODIŠNJI ZAKUP	4	199,7232
2	DUGOGODIŠNJI ZAKUP ZA RIBNJAKE	1	1017,9625
3	IZVANSUDSKA NAGODBA	5	87,4591
4	KONCESIJA	4	806,1176
5	PRIVREMENO KORIŠTENJE	62	1172,3305
6	ZAKUP	10	286,4872
	Ukupno	86	3570,0801

Kopija katastarskog plana s prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su pod jednim od oblika raspolaganja, s podlogom digitalne ortofoto karte Grada Donjeg Miholjca izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka Grada Donjeg Miholjca i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-2 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 3.



Slika 3: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH
Izvor: Državna geodetska uprava, Grad Donji Miholjac, Ministarstvo poljoprivrede - obrada autora

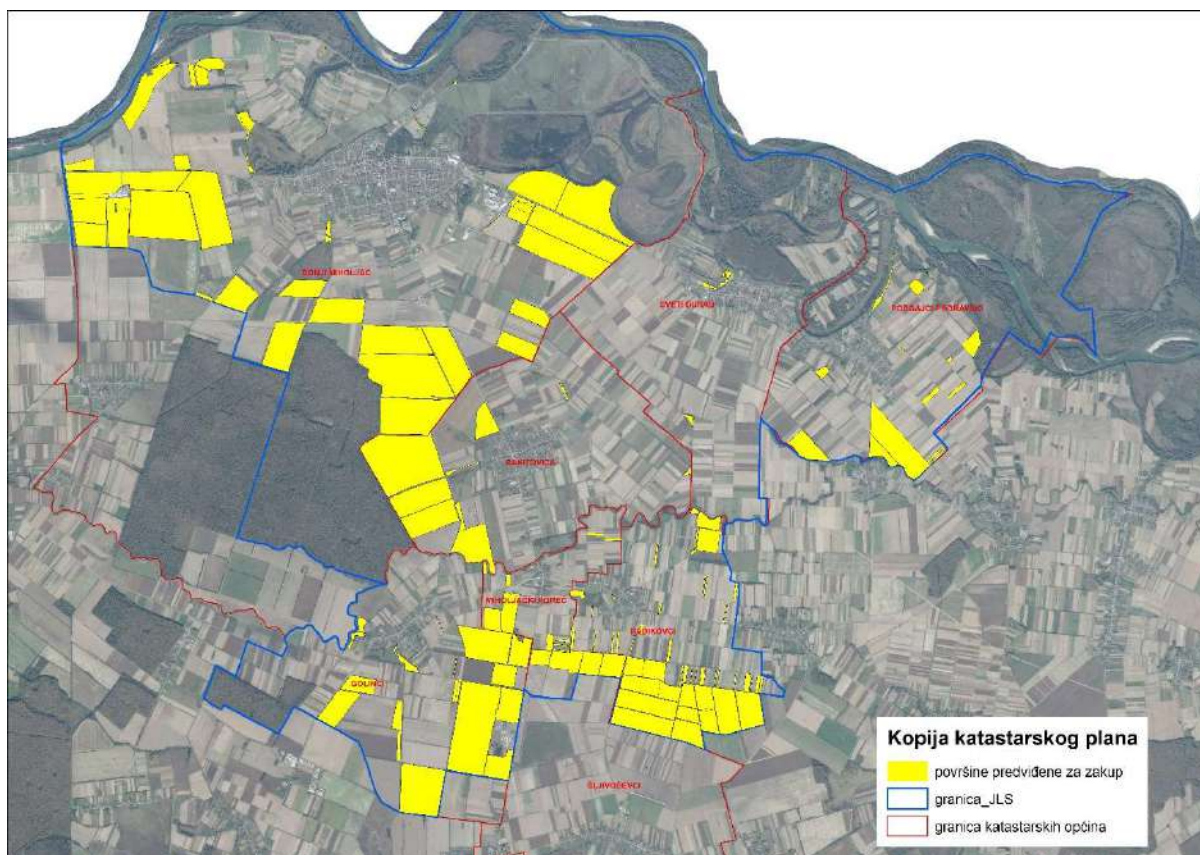
5. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Na području Grada Donjeg Miholjca za zakup poljoprivrednog zemljišta određeno je 2026,6277 hektara. U tablici T-4 prikazana je površina predviđena za zakup prema katastarskim općinama. Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana s prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za davanje u zakup, s podlogom digitalne ortofoto karte Grada Donjeg Miholjca izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka Grada Donjeg Miholjca i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-3 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 4.

T-4: Poljoprivredno zemljište određeno za zakup prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
DONJI MIHOLJAC	1018,4948
GOLINCI	318,6888
MIHOLJAČKI POREČ	61,6293
PODGAJCI PODRAVSKI	100,9112
RADIKOVCI	264,1218
RAKITOVICA	231,1736
SVETI ĐURAĐ	4,3623
ŠLJIVOŠEVCI	27,2459
Ukupno	2026,6277



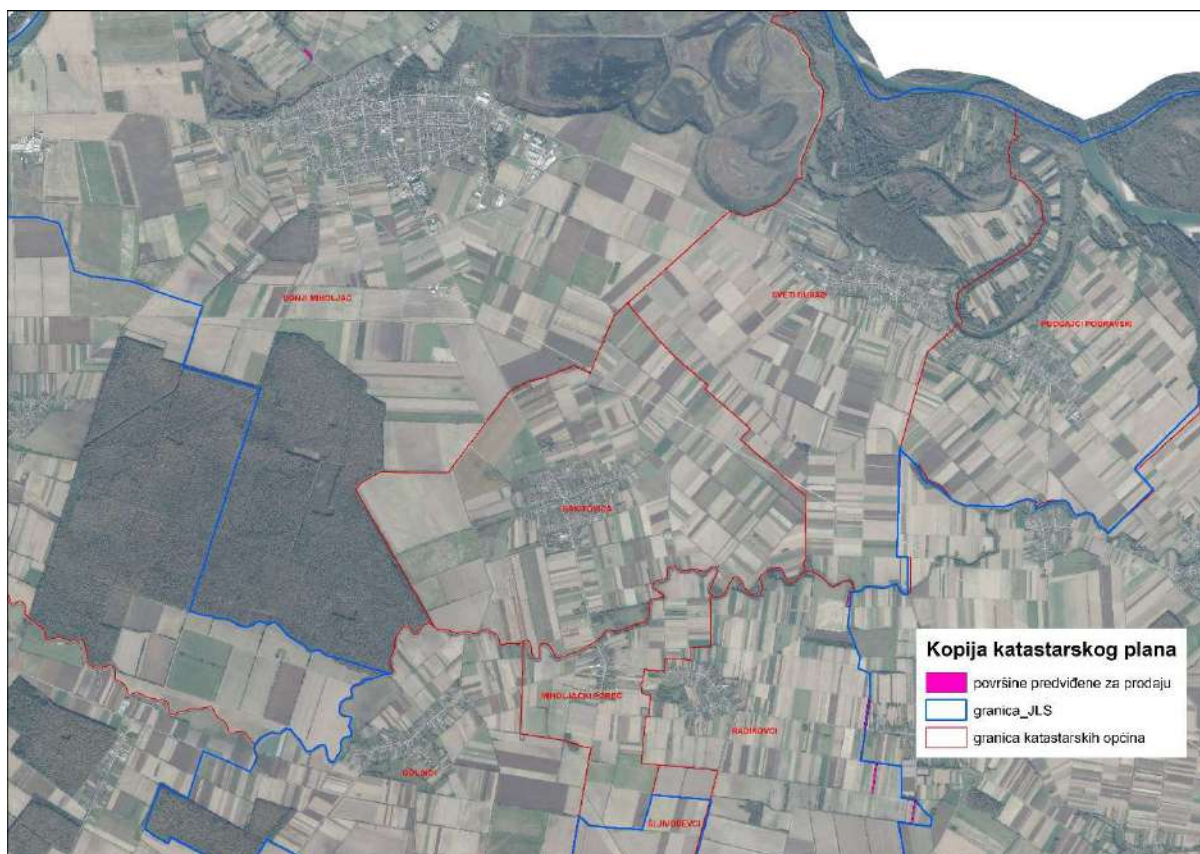
Slika 4: Površine određene za davanje u zakup, Izvor: Državna geodetska uprava, Grad Donji Miholjac - obrada autora

6. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Na području Grada Donjeg Miholjca za prodaju poljoprivrednog zemljišta određeno je 2,4129 hektara.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za prodaju nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana s prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za prodaju, s podlogom digitalne ortofoto karte Grada Donjeg Miholjca izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka Grada Donjeg Miholjca i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-4 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 5.



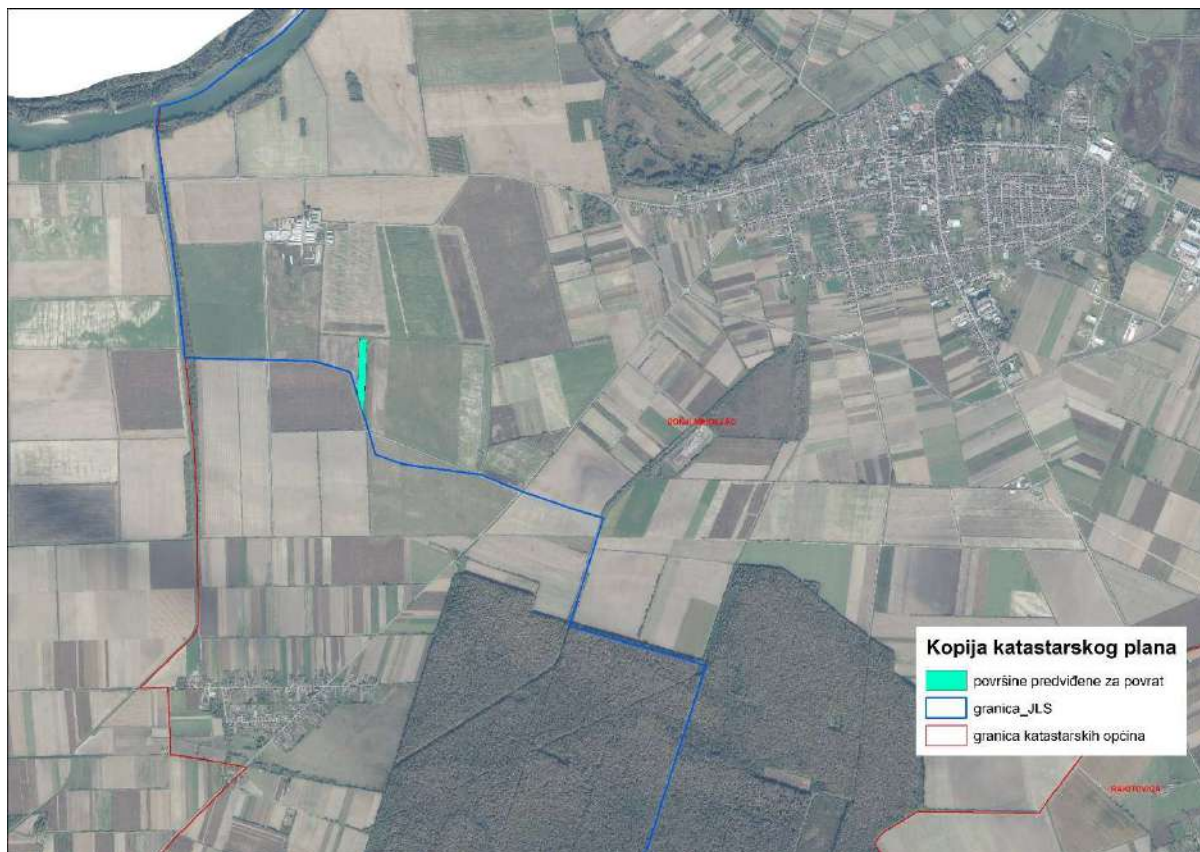
Slika 5: Površine određene za prodaju, Izvor: Državna geodetska uprava, Grad Donji Miholjac - obrada autora

7. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Na području Grada Donjeg Miholjca za povrat poljoprivrednog zemljišta određeno je 2,4469 hektara.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za povrat nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana s prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za povrat, s podlogom digitalne ortofoto karte Grada Donjeg Miholjca izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka Grada Donjeg Miholjca i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-5 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 6.



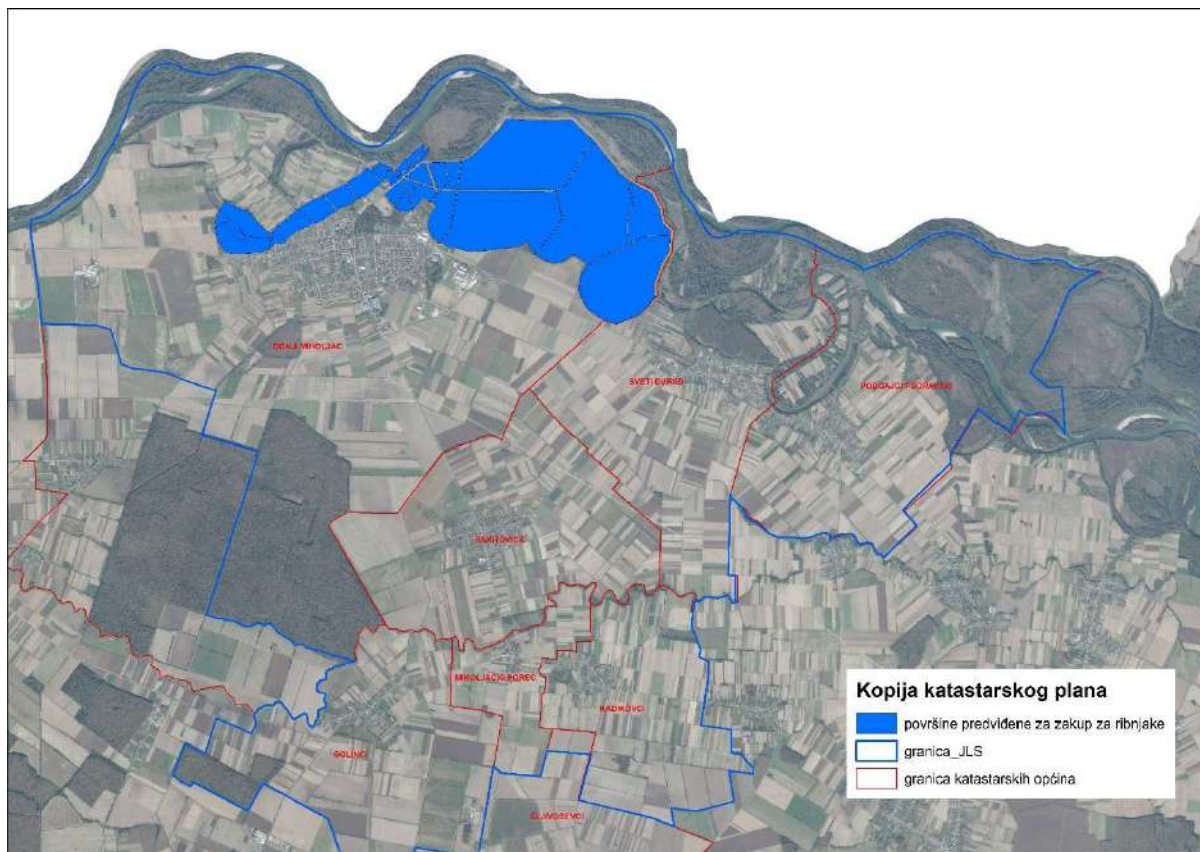
Slika 6: Površine određene za povrat, Izvor: Državna geodetska uprava, Grad Donji Miholjac - obrada autora

8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

Na području Grada Donjeg Miholjca za zakup za ribnjake poljoprivrednog zemljišta određeno je 991,6599 hektara.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za zakup za ribnjake nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana s prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za zakup za ribnjake, s podlogom digitalne ortofoto karte Grada Donjeg Miholjca izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka Grada Donjeg Miholjca i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-6 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 7.



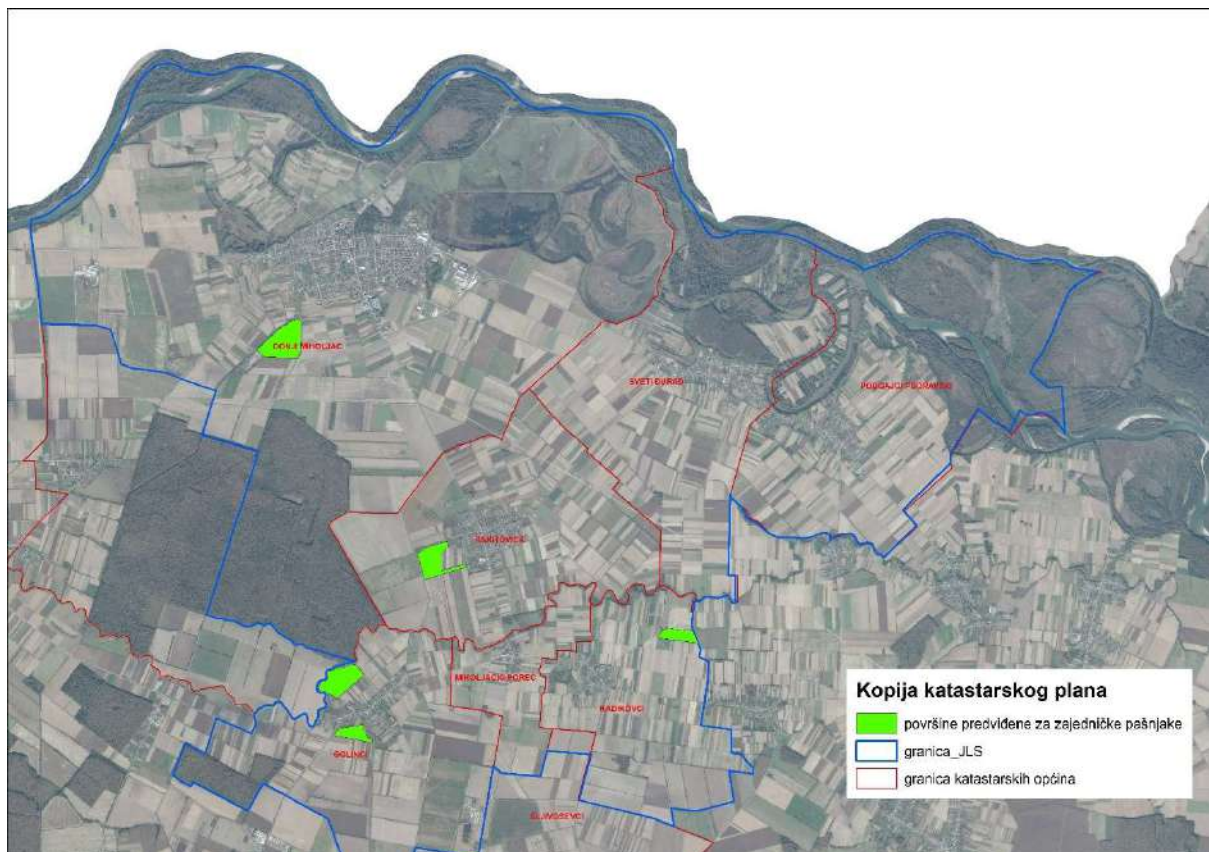
Slika 7: Površine određene za zakup za ribnjake, Izvor: Državna geodetska uprava, Grad Donji Miholjac - obrada autora

9. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Na području Grada Donjeg Miholjca za zakup zajedničkih pašnjaka poljoprivrednog zemljišta određeno je 98,2012 hektara.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za zakup zajedničkih pašnjaka ribnjake nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana s prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene zakup za zajedničkih pašnjaka, s podlogom digitalne ortofoto karte Grada Donjeg Miholjca izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka Grada Donjeg Miholjca i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-7 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 8.



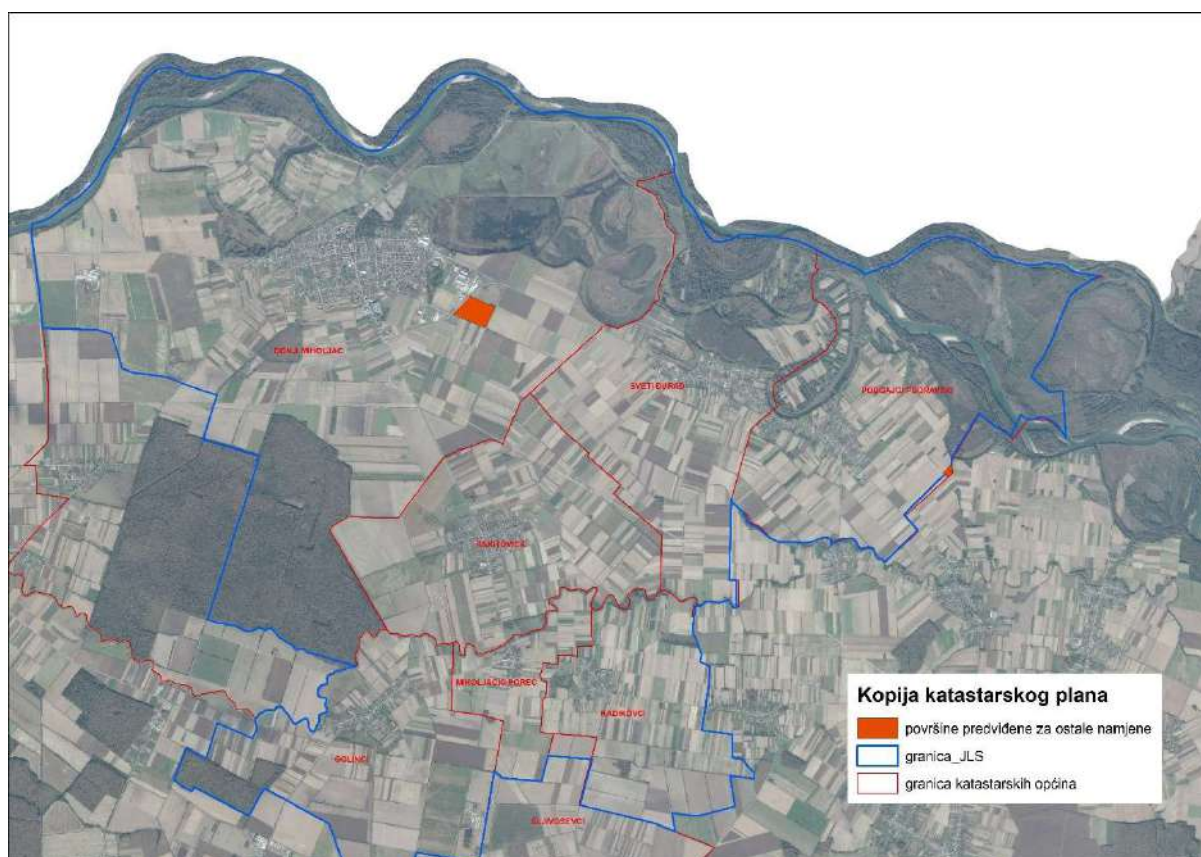
Slika 8: Površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka, Izvor: Državna geodetska uprava, Grad Donji Miholjac - obrada autora

10. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Na području Grada Donjeg Miholjca za ostale namjene poljoprivrednog zemljišta određeno je 22,4041 hektara.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za ostale namjene nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana s prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za ostale namjene, s podlogom digitalne ortofoto karte Grada Donjeg Miholjca izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka Grada Donjeg Miholjca i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-8 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 9.



Slika 9: Površine određene za ostale namjene, Izvor: Državna geodetska uprava, Grad Donji Miholjac - obrada autora

PRILOZI:

1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 98/2022):

- Kopija katastarskog plana,
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje da li se predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje tijela regionalne samouprave, odnosno Grada Zagreba o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje da li su predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje,
- Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš,
- Očitovanje nadležne institucije jesu li predmetne čestice unutar strogog rezervata i unutar nacionalnog parka.

2. Popis priloga iz detaljne razrade Programa

1. PRILOG 1 : Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama.
2. PRILOG KKP-1: Kopija katastarskog plana - poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH za Grad Donji Miholjac
3. PRILOG KKP-2: Kopija katastarskog plana – Površine pod dosadašnjim raspolaganjem
4. PRILOG KKP-3: Kopija katastarskog plana – površine određene za zakup za Grad Donji Miholjac
5. PRILOG KKP-4: Kopija katastarskog plana – površine određene za prodaju za Grad Donji Miholjac
6. PRILOG KKP-5: Kopija katastarskog plana – površine određene za povrat za Grad Donji Miholjac
7. PRILOG KKP-6: Kopija katastarskog plana – površine određene za zakup za ribnjake za Grad Donji Miholjac
8. PRILOG KKP-7: Kopija katastarskog plana – površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka za Grad Donji Miholjac
9. PRILOG KKP-8: Kopija katastarskog plana – površine određene za ostale namjene za Grad Donji Miholjac
10. PRILOG KOPIJE KATASTARSKOG PLANA – PK u digitalnom obliku s označenim oblicima raspolaganja